

Aftale vedrørende regler for Ravnsborgkompleksets beboere og restauranter/cafeer

Disse regler er aftalt mellem nedenstående parter, og træder i kraft med øjeblikkelig virkning.

Aftaleparter	Kontaktpersoner	Kontaktinformation
Beboerrepræsentationen	Karin Deleuran	Hjemmesiden: www.ravnsborgkomplekset.dk
Capital Investment	Henriette Bartels	Hjemmesiden: www.ravnsborgkomplekset.dk
Madklubben	Driftschef Christopher Haar	Mail: christopher@madklubben.dk eller direkte i dagtimerne
Cocks and Cows	Restaurantchef Ewa Janowska	Mail: ewa@cocks.dk
Cafe Bevars	Lau Dalgaard	Mail: bevarsbar@gmail.com
Lagkagehuset	Aneta Lepiarz	Mail: sortedam@lagkagehuset.dk

Reglerne kan tages op med en måneds varsel, såfremt et af aftaleparterne ønsker det og adviserer de øvrige herom.

Formålet med disse regler er at sikre et harmonisk samvær mellem beboerne og restauranterne - vi skal alle være her. Eventuelle problemer tages op med kontaktpersonerne, helst skriftligt per mail.

Tonen

Såvel beboere som restaurantpersonale taler til/om hinanden i et pænt sprog. Det nytter ikke at overfuse nogen.

Ophold og rygning

Det er restaurantledernes ansvar at informere deres personale om, hvor de må opholde sig når de ikke er i restauranten.

De opsatte legeredskaber i gården er kun til beboernes brug.

Der er anvist 3 steder hvor madklubbens restaurantpersonalet kan ryge: Ved søen, ved borde og bænke ud for viceværtens kontor og på Ravnsborg Tværgade. C&C og Bevars personale må ryge lige udenfor døren, ikke ved gyngerne og der skal bruges askebægre og ryddes op.

Beboere kan ryge overalt i gården indenfor portområdet, men ikke i porte og opgange.

Det skal indskræpes overfor restauranternes gæster at de kun må ryge ved søen, eller ved de opsatte borde/bænke på fortovet. Det skal også indskræpes at der ikke må ryges i portene. Der er opsat skilte med rygning forbudt i portene.

Generelt: Cigaretskod skal puttes i de dertil opsatte askebægre, ikke smides på jorden.

Lugt

Restauranternes ledelse indskræper overfor restauranternes personale at døre og vinduer mod gården skal holdes lukkede. Ventilationen som er opsat er tilstrækkelig effektiv.

Larm

Se ovenfor mht de steder restauranternes personale må være når de ikke er i restauranten. Det indskræpes overfor personalet, at samtale holdes dæmpet, da gården virker som en tragt for lyden.

Udendørs servering i gården stopper kl. 22:00; såfremt gæsterne ønsker at fortsætte vil de blive bedt om at gå indendørs. Fortovsservering må fortsætte til kl. 24:00, hvorefter borde og stole stables og sikres så stilfærdigt som muligt.

Aftale vedrørende regler for Ravnsborgkompleksets beboere og restauranter/cafeer

Musik skal holdes tilpas dæmpet så beboere/ovenboere ikke generes. Levende musik stopper senest kl. 22:00, anden musik når cafeen lukker. Alle kommunens regler vedr. niveau af al musik skal overholdes.

Udsugning og klimaanlæg skal støje så lidt som muligt, og være slukket mellem 24:00 og 07:00. Korrekt slukning skal sikres med automatisk tænd/sluk-ur. Små udsugningsanlæg der ikke generer nogen kan virke i cafeernes åbningstid.

Deponering af affald: Flasker må ikke deponeres efter kl. 21:00 og al affaldsdeponering skal foretages så stille som muligt.

Trafik

Ved servering på fortovet skal der tages hensyn til at beboere og andre har uhindret adgang på såvel fortov som til opgange og dørklokker.

Når stole/borde på fortove sættes op/ned skal det foregå så stille som muligt.

Skilte skal være godkendt til opstilling, og må ikke spærre for fri passage.

Generelt: Der skal til enhver tid være mindst 1½ meter fri passage på fortovet.

Cykler i gården henvises til det indhegnede område ved Madklubben og ellers i den næste gård. Der må ikke parkeres cykler i nogen porte. Cykler (og barnevogne) må ikke parkeres på fortove, hvor de er til gene for de gående. Ej heller må cykler parkeres på handicapparkeringspladser. Hvor der er parallelparkering må cykler ikke parkeres så de er til gene for ud og indstigning af bilerne.

Vareleverancer

Det er i leverandørernes egen interesse ikke at parkere ulovligt, de risikerer en bøde.

Tidspunkt for leverancer tilstræbes at foregå indenfor normal arbejdstid, og det tilstræbes ligeledes at varer ikke står længe i gården, inden såvel varer og emballage transporteres til og opbevares i de dertil indrettede aflukkede områder og kældre.

Rengøring og renovation

Der må ikke henstå kasser og andet affald, skal straks anbringes i de dertil indrettede affaldsrum.

For alle restauranter gælder det at de er ansvarlige for renholdelse af deres område såvel gård som fortov, herunder daglig fejning evt vask, fjernelse af madrester og fedt.

Rengøring af restauranter: Bør kun foregå mellem 06:30 og 21:00, og bør i øvrigt foregå så stille som muligt.

I den udstrækning restauranter og anden erhverv benytter mobsug skal der benyttes 15 liter affaldsposer med lukke.

Pap o.l. Alle erhvervsdrivende skal sørge for selv at fjerne eget affald, de må ikke benytte beboernes containere. Det gælder ligeledes at beboerne ikke må benytte erhvervenes containere.

Version 1: 24.4.2016 (forhandlet med Madklubben)

Version 2: 25.8.2016 (udvidelser forhandlet med Cocks & Cows)

Version 3: 16.2.2017 og 14.3.2017 (udvidelser forhandlet med Cafe Bevars og Lagkagehuset)