

HUSORDEN

Gældende pr. 1. marts 2019 for SD-Karreen
på Sortedams Dosseringen/Ravnsborg Tværgade/Ravnsborggade.

Som lejer kan man løbende holde sig opdateret på nyheder og projekter på ejendommens hjemmeside: Ravnsborgkomplekset.dk

Der gøres udtrykkelig opmærksom på, at lejers tilsidesættelse af denne Husorden, vil medføre skriftlig påtale. Overtrædelse i gentagende tilfælde kan medføre ophævelse af lejemålet i medfør af Lejelovens h.h.v. ERL's bestemmelser herom.

- 1. Affald og renovation:** Husholdningsaffald skal anbringes i omhyggeligt lukkede poser i ejendommens affaldscontainere/affaldssug. Intet affald må henkastes eller henstilles på fælles adgangs – eller gård/udearealer. Bortkørsel af affald og renovation, der ikke er omfattet af sædvanlig affaldshåndtering, påhviler lejer, som afhængig af affaldets art, skal efterkomme myndighedsbestemmelser herom. Såfremt lejer overtræder bestemmelsen, er udlejer berettiget til efter forudgående henstilling at bringe det ulovlige forhold til ophør ved egen foranstaltning. Bortkørsel og fjernelse m.v. sker i så fald uden ansvar for udlejer og for lejers regning, således at udlejer kan kræve sine udgifter refunderet af lejer. Erhvervsvirksomheder skal selv fjerne eget erhvervsaffald, med mindre der skriftligt er aftalt andet.
- 2. Opmagasiner:** Udvendigt oplag af varer, paller, affald, bohaver, effekter m.v., må ikke finde sted uden særlig tilladelse fra udlejer – og vil ved overtrædelse blive bortskaffet for lejers regning.
- 3. Cykler:** Henstilling af cykler må kun ske, så det ikke er til gene for andre beboere og færdslen i gård og porte. Hvis plads i cykelkælder eller stativer, så SKAL de anvendes.
- 4. Udsmykning mv.:** Blomster- /altankasser, krukker, anden dekoration, plakater, fotos o.l. opsat på udvendig del af vindueskarme, bygningsudspring, brystninger, i gårdareal, på trappearealer eller øvrige fælles adgangsarealer, er ikke tilladt.
- 5. Fejl og skader:** Lejer skal hurtigst muligt anmelde enhver fejl eller skade i lejligheden og dennes installationer, hvis udlejer har ansvaret for opretningen. Hvis der sker skade på

ejendommen, skal den lejer, der har ansvaret for skaden, anmelde dette til udlejer hurtigst muligt.

7. **Tørring** af tøj samt luftning af sengetøj, tæpper og lignende fra vinduer, altaner og i gården er ikke tilladt.
8. **Vandspild** skal undgås. Sørg altid for, at toilet og vandhaner ikke løber. Der må ikke smides noget i toiletkummen, der kan stoppe afløbet.
9. **Parketgulve** må kun bones, lud- eller oliebehandles, når de ikke er lakbehandlede. Kun ubehandlede og lakbehandlede gulve må efterbehandles med lak. Ved maling og tapetsering må kun anvendes lyse, neutrale farver.
10. **Benyttelse af radio, TV, musikanlæg, symaskiner, musikinstrumenter o. lign.** skal ske under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt undgås i tiden kl. 23.00 - 06.00. Boremaskiner og slagværktøj må kun benyttes under hensyn til de øvrige beboere og bør normalt ikke benyttes i tiden kl. 20.00 - 08.00.
11. **Angreb af skadedyr** skal straks anmeldes til udlejeren.
12. Det er **forbudt at holde hund, kat eller andre dyr** i det lejede – med mindre at det er aftalt i lejekontrakten.
13. Det er **forbudt at anbringe fuglebræt eller lignende** ud for vinduer eller altaner, ligesom det er forbudt at fodre herreløse fugle, katte eller andre dyr på ejendommens område.
14. **Der må ikke henstilles effekter** så som sko og støvler, aviser, kasserede møbler, papkasser o. lign. på/i trapper, gange, lofter, kældre og gård. Hvis sådan konstateres, vil det blive fjernet på lejers regning.

15. **Hoved- og kælderdøre skal holdes lukkede.** Vinduer i loftrum, tørrerum og kælderrum mv. skal holdes lukkede, når vejret gør det nødvendigt. De lejere, der har brugsret til rummene, har ansvaret herfor.
16. **Leg og ophold på fællesarealer** skal ske under fuld hensyntagen til de øvrige beboere.
17. Det er **ikke tilladt at opsætte parabler eller antenner** på ejendommens område.
18. **Rygning er ikke tilladt** på hoved- eller bagtrapper.
19. **Anvendelse af altaner:** Der må ikke foretages ophængning af altankasser og fuglefoderbrætter og ej heller hænges effekter op på ejendommens facade. Det er kun tilladt at grille med gas eller elektrisk grill. Det skal dog bemærke at udlejer til enhver tid kan trække tilladelse til at grille på altanen tilbage, såfremt det på tværs af ejendommen skaber problemer med klager fra lejere.
Tørring af tøj må ikke ske i en højde over altanens rækværk. Luftning af sengetøj, tæpper og lignende fra vinduer samt ud over altanerne er ikke tilladt.
Det er udelukkende tilladt at have havemøbler, blomster og barne-/klapvogne stående på altanen.
Vindafskærmning på rækværket må højst opsættes i altanrækværkets højde og kun i hvidt stof/materiale.