

Ravnsborgkomplekset

Beboerrepræsentantmøde den 28. juni 2018

Deltagere: Leif, Søren, Karin, Thomas, og fra ejer Henriette, Uffe

Mødet var kaldt en time før end vi normalt plejer at mødes, fordi Uffe ville gennemgå vedligeholdelsesplanerne for karreen. Der er lov for at dette skal gøres en gang om året. Herefter fortsatte mødet efter den almindelige dagsorden.

Vedligeholdelsesplaner v. Uffe.

Revner i lejligheder udbedres ad hoc.

Port i RT larmer stadig.

Uffe: Hvad der skal laves bliver lavet hurtigst mulig, alt andet er et spørgsmål om prioriteter.

Gelændere i de opgange, der har haft mange håndværkere, vil blive slebet og lakeret.

Den fremlagte vedligeholdelsesplan kunne godkendes. Den lægges på hjemmesiden.

Orientering v. Henriette.

Altaner: Der er givet tilladelse på arkitektprojektet, men endnu ikke på ingeniørprojektet. Forventes 1/10.

Taglejligheder: Færdige i SD9 og RT1, og allerede udlejet. Øvrige forventes færdige 1/10. Huslejestigningen pga nye døre mm venter til de sidste døre er sat på plads.

Håndværkere: Der har været et problem mht håndværkerne, de kommer alt for tidligt. Karin har løbende informeret Nete. Thomas beretter om, at de håndværkere der har brugt en Bobcat i gården, har ladet en stor dunk benzin stå fremme. Efter mødet kunne Thomas vise den til Henriette (i skrivende stund er benzindunken fjernet).

Distortion: Det har hjulpet at have sikkerhedsvagter og ekstra rengøring.

Vandtryk: Pga kommunale besparelser er vandtrykket sænket, hvilket kan give problemer på de øverste etager. Der er planlagt etablering af trykforøgeranlæg de steder, hvor det har forårsaget problemer.

Trappen i R 12B: Problemet er kun kosmetisk, der er ingen fare.

Årstidernes Arkitekter: Flytter da firmaet er solgt og de nye ejere vil samle arkitekterne på en ny adresse.

Aftaler med restauranter og Cafeer.

Vi gennemgik i fællesskab de regler som for længst er vedtaget af alle parter. Vi kunne konstatere at reglerne er OK, problemet er at de ikke altid overholdes. Det blev besluttet at holde næste møde med deltagelse af lederne fra Madklubben og Lagkagehuset samtidig.

Leif's fratrædelse.

Bodil og Leif har besluttet at bo fast i deres sommerhus i Smidstrup, og har derfor opsagt deres lejlighed. Det betyder at Leif ikke kan forsættes som formand. Hans tidligere opgaver er derfor fordelt således:

Formand – Karin

Webmaster – Søren

Sekretær: Vælges ad hoc på mødet

Næste møde: 30 august kl 1700 i viceværtens kontor.