



VEDLIGEHOLDELSE AF DIT LEJEMÅL I LEJEPERIODEN

**SAXO**  
PROPERTIES

## Mens du bor i lejemålet...

Mens du har ansvaret for lejemålet skal du som udgangspunkt passe lejligheden forsvarligt, så den altid fremstår velholdt.

Det gør du ved generelt at behandle lejemålet, som om det er dit eget. Det er således vigtigt, at du sørger for at vedligeholde lejemålet, da der ellers kan være tale om misligholdelse.

I øvrigt henviser vi til efterfølgende instruktioner og gode råd omkring vedligehold af specifikke installationer og overflader samt efterfølgende henvisninger til instruktioner for korrekt brug af udstyret.

## Vedligeholdelse

I almindelighed gælder to forskellige ordninger vedrørende dine forpligtelser ift. vedligehold – almindelig eller udvidet.

Ved almindelig vedligehold har du som lejer kun ansvar for låse og nøgler, mens den udvidede vedligeholdelsespligt også omfatter en række øvrige ansvarsområder som maling og installationer. I din lejeaftale er tydeligt specificeret, hvilket vedligehold, der er dit ansvar og hvilket som udlejer har ansvaret for.

Under alle omstændigheder er der en række ting, som du selv bør sørge for:

### Vedligehold af lejlighedens installationer, udstyr og overflader mv.

- ✓ Rens og rengør gulv afløb.
  - Dette gøres typisk ved at skrue risten løs, trække filteret op af afløbet, tømme det og skylle det igennem – inden du sætter det fast igen.
  - Bør gøres ca. hver 14. dag!



- ✓ Rens og afkalk vandhaner og bruserhoveder
  - Dette gøres typisk ved at skrue filteret af vandhanen/ brusehovedet af slangen og lægge det i eddike natten over.



- ✓ Rens komfur og ovn hver gang efter brug – så der ikke sidder madrester, der kan være svære at fjerne senere hen.

For instruktion henvises til efterfølgende link til producenternes hjemmesider med produktvejledninger



- ✓ Hold dine hårde hvidevarer rene og fri for affaldsrester

For instruktion henvises til efterfølgende link til producenternes hjemmesider med produktvejledninger



✓ Afkalk fliser samt evt. badekar og brusekabiner.

- Vær opmærksom på, at visse midler til afkalkning er meget kraftige og du skal sikre dig, at fliser og metal på brusekabine og vandhaner kan tåle det valgte middel



✓ Husk at lufte ud!

- Hvis din lejlighed har monteret ventilation i bad og køkken, så sørg for at holde disse åbne og rene til enhver tid. Har du ingen ventilation installeret, så er det ekstra vigtigt, at du husker at lufte ud hver dag, idet manglende udluftning kan forårsage skimmel og mug, hvilket er sundhedsskadeligt.



✓ Pas på din vaskemaskine

- Rens jævnligt filteret på din vaskemaskine/tørretumbler/ kombimaskine til vask og tørring.
- Tøm vaskemaskinens afløbsbakke for vand, så du undgår vandskader på gulvet ved overløb.
- Husk efter brug at lade lågen på din maskine stå åben, så maskinen tørrer ordentligt. Derved kan du undgå, at maskinen kommer til at lugte.

For instruktion henvises til efterfølgende link til producenternes hjemmesider med produktvejledninger



✓ Hold øje med dine elinstallationer.

- Hvis noget går løs eller du har mistanke om fejl på installationerne, så er der brandfare og det skal tilses med det samme.



✓ Rens jævnligt filteret på din emhætte.

For instruktion henvises til efterfølgende link til producenternes hjemmesider med produktvejledninger



- ✓ Vedligehold af loft, vægge og træværk
  - Med mindre, at der er en indvendig vedligeholdelseskonto – hvilket vil fremgå af din lejekontrakt – så er det dit ansvar løbende at vedligeholde lofter, vægge og træværk, så de til enhver tid fremstår pæne og velholdte – og i alle nye lejekontrakter er det også defineret, at overfladerne skal afleveres nymalede ved fraflytning.
  - Såfremt der i din lejeaftale står, at du har en indvendig vedligeholdelseskonto, så skal du - ved behov for nymaling – kontakte viceværten og aftale nærmere med ham. Ved anvendelse af den indvendige vedligeholdelseskonto skal det altid være professionelle håndværkere, der anvendes.



- ✓ Opvaskemaskinen
  - Husk jævnligt at rense filteret på din opvaskemaskine
  - Husk jævnligt at påfylde salt og afspændingsmiddel.

For instruktion henvises til efterfølgende link til producenterens hjemmesider med produktvejledninger



- ✓ Hold øje med dine radiatorer.
  - Hvis én af dine radiatorer ikke virker, så er det oftest, fordi en lille tap bag termostaten har sat sig fast. På dette link - [http://handyman.dk/goderaad/goderaad\\_raad.asp?id=402](http://handyman.dk/goderaad/goderaad_raad.asp?id=402) – kan du finde en nem og tydelig instruktion til at løse den igen. Hvis flere af dine radiatorer ikke virker, så er det oftest grundet problemer i systemet generelt og så skal du kontakte viceværten



- ✓ Vedligehold af lakerede gulve
  - For at vedligeholde og holde dine lakerede trægulve og bundstykker pæne, skal de støvsuges jævnligt og vaskes efter behov med et neutralt rengøringsmiddel.
  - Over tid vil lakken blive slidt og så er dit ansvar at lakere gulvet, inden lakken slides af, idet manglende lakering kan medføre skader på gulvet og derved fordyre opretningen ved fraflytningen ganske væsentligt.



Viceværten kan typisk bistå dig med at finde kvalificerede, professionelle håndværkere, der kan hjælpe dig med at løse de opgaver, som du har ansvaret for.

## Brugervejledninger

Da der vil være forskelle på hvilket udstyr som vaskemaskiner, køleskabe mv., der er installeret i ejendommen, kan du nedenfor finde link til muligt relevant hjemmesider, hvor producenterne har lagt betjeningsvejledninger ud på nettet:

[www.Bosch.dk](http://www.Bosch.dk)

[www.Bauknecht.dk](http://www.Bauknecht.dk)

[www.Smeg.dk](http://www.Smeg.dk)

[www.Zanussi.dk](http://www.Zanussi.dk) – gælder også Electrolux, AEG, Atlas, Husquarna og Voss

[www.Blomberg.dk](http://www.Blomberg.dk)

[www.Gorenje.dk](http://www.Gorenje.dk)

[www.Siemens-home.dk](http://www.Siemens-home.dk)